**Администрация**

**сельского поселения**

**«Приуральский»**

**«Приуральскöй»**

**сикт овмöдчöминса**

**администрация**



 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **ШУÖМ**

от 01 августа 2021 г. № 18

 Республика Коми, п.Приуральский

**О передаче в аренду муниципального недвижимого имущества**

 В соответствии с Решением Совета сельского поселения «Приуральский» от 12 марта 2021 года № 45/140 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Приуральский», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Постановлением администрации сельского поселения «Приуральский» от 16 июля 2021 г. № 17 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Приуральский» в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства» на основании заявления и представленных документов индивидуального предпринимателя Юшковой Н.П.,

постановляю:

1. Передать в аренду индивидуальному предпринимателю Юшковой Наталье Петровне муниципальное имущество – магазин, назначение: нежилое, общей площадью 150,4 кв.м., местонахождение объекта: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст.Приуральский, ул. Ленина, д.17. Цель использования муниципального имущества – организация торговли продовольственными и сопутствующими товарами.

2. Администрации сельского поселения «Приуральский» заключить договор аренды недвижимого муниципального имущества с Индивидуальным предпринимателем Юшковой Н.П.

3. Постановление администрации с.п. «Приуральский» от 08 мая 2019 г. № 44 «О передаче в аренду муниципального недвижимого имущества» считать утратившим силу.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с даты принятия.

Глава сельского поселения «Приуральский» - Е.А.Юшков

Утверждаю:

Глава сельского поселения «Приуральский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Юшков

01 августа 2021 г.

Акт

приема-передачи объекта

На основании договора аренды муниципального имущества №1 от 01 июля 2021 г. произведена приема-передача здания магазина, расположенного по адресу: РК, Троицко-Печорский район, п.Приуральский, ул.Ленина д.17.

 Арендодатель – администрация сельского поселения «Приуральский», в лице главы сельского поселения «Приуральский» Юшкова Евгения Анатольевича.

 Арендатор – индивидуальный предприниматель Юшкова Наталья Петровна.

Заключение: здание магазина общей площадью 150,4 кв.м. в деревянном исполнения в технически исправном состоянии. Пригодно для эксплуатации.

 Претензий по приема-передаче от принимающей стороны нет.

Арендодатель: Арендатор:

Глава сельского поселения Индивидуальный предприниматель

«Приуральский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Юшков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Юшкова

«01» августа 2021 г. «01» августа 2021 г.

ФОРМА

РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

(ЗДАНИЯМИ, ОБЪЕКТАМИ, СООРУЖЕНИЯМИ), НАХОДЯЩИМИСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

(в ред. Постановлений Правительства РК от 09.12.2003 N 268,

от 10.12.2004 N 222, от 05.07.2005 N 192,

от 17.01.2006 N 6, от 02.03.2007 N 34, от 15.02.2008 N 26,

от 31.12.2008 N 409, от 10.12.2009 N 362,

от 31.01.2011 N 7, от 05.04.2012 N 122)

I. Величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями, объектами, сооружениями), находящимися в государственной собственности Республики Коми, определяется по формуле:

Ап = S x (Сс x Киз x Кт x Кз x Кнж x Км x Кип): 10,

 Ап= ( 18203 х 0,7 х

где:

1. Ап - величина годовой арендной платы (руб.);

2. **S** - общая площадь здания (нежилого помещения) либо площадь части здания (части нежилого помещения), сдаваемого в аренду (кв.м).

(п. 2 в ред. Постановления Правительства РК от 10.12.2009 N 362)

3. **Сс** - величина базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городе, районе (руб.). **=** **18203**

Примечание. Величина базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения может индексироваться по решению Правительства Республики Коми.

4. Применяемые коэффициенты:

1). Киз - Коэффициент износа:

 Киз при износе здания от 0 до 15 процентов = 0,9,

 Киз при износе здания от 16 до 30 процентов = 0,8,

 **Киз при износе здания от 31 до 45 процентов = 0,7,**

 Киз при износе здания от 46 до 60 процентов = 0,6,

 Киз при износе здания свыше 60 процентов = 0,5.

2). Кт - Коэффициент типа строения:

 Кт производственное, складское (неотапливаемое) = 0,3,

 **Кт производственное, складское (отапливаемое) = 0,5,**

 Кт прочее = 1,0.

3). Кз - Коэффициент территориальной зоны:

разграничение зон в городах Республики Коми устанавливается постановлением (решением) органа местного самоуправления в пределах от 0,5 до 2,0;

в сельской местности - не выше 1,0.

На территориях, где разграничение на зоны не установлено, коэффициент Кз принимается равным:

в городах - 1,0;

**в сельской местности - 0,5.**

(абзац введен Постановлением Правительства РК от 05.07.2005 N 192)

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства РК от 10.12.2004 N 222)

4). Кнж - Коэффициент качества нежилого помещения:

Кнж = К4.1 + К4.2 + К4.3 + К4.4,

 **Кнж =0,62 = 0,32+0,1+0,16+0,04**

где:

К4.1 - расположение помещения:

 отдельно стоящее строение - 0,54,

 цокольный этаж, мансарда - 0,49,

(в ред. Постановления Правительства РК от 02.03.2007 N 34)

 подвал - 0,19,

абзац исключен. - Постановление Правительства РК от 02.03.2007 N 34.

 антресольный этаж - 0,35.

(абзац введен Постановлением Правительства РК от 05.04.2012 N 122)

Примечание. **Для осуществления торговой деятельности**, оказания услуг общественного питания и бытового обслуживания **К4.1 равен 0,32** независимо от размещения помещения;

К4.2 - степень технического обустройства:

при наличии водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления - 0,27,

при наличии водопровода, канализации, центрального отопления - 0,16,

при наличии водопровода, канализации - 0,1,

при наличии отопления, водопровода - 0,1,

(абзац введен Постановлением Правительства РК от 02.03.2007 N 34)

**при наличии отопления - 0,1,**

без удобств - 0,05;

К4.3 - возможность использования прилегающей территории:

огороженная прилегающая территория - 0,27,

**не огороженная прилегающая территория - 0,16;**

К4.4 - высота потолков в помещении:

при высоте потолков:

 свыше 3,0 м - 0,07,

 **от 2,6 м до 3,0 м - 0,04,**

 менее 2,6 м - 0,02.

5). Км - Коэффициент качества строительных материалов:

**дерево - 0,8**

кирпич, железобетон, прочие - 1,0.

6). Кип - Коэффициент цели использования арендуемых помещений:

коэффициенты цели использования арендуемых помещений соответствуют:

**Кип = 1,8:**

**помещения для осуществления торгово-закупочной деятельности;**

**Кип = 1,5:**

помещения для организации продажи железнодорожных и авиа билетов, **розничной торговли,** выставочных салонов, ювелирных мастерских;

Утверждена

Постановлением

Правительства Республики Коми

от 6 декабря 2002 г. N 200

(приложение N 3)

ВЕЛИЧИНА

БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА

НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

(в ред. Постановления Правительства РК от 05.04.2012 N 122)

I. В городах:

 Сыктывкаре - 29206 рублей;

 Воркуте - 32899 рублей;

 Инте - 22775 рублей;

 Сосногорске - 20577 рублей;

 Усинске - 32483 рубля;

 Ухте - 20919 рублей;

 Вуктыле - 21030 рублей;

 Печоре - 21094 рубля.

II. В районах:

 1) Княжпогостском, Усть-Вымском - 11409 рублей;

 2) Сыктывдинском, Корткеросском, Усть-Куломском - 13954 рубля;

 3) Сысольском, Койгородском, Прилузском - 14200 рублей;

 4) Троицко-Печорском, Удорском - 18203 рубля;

 5) Ижемском, Усть-Цилемском - 21094 рубля.